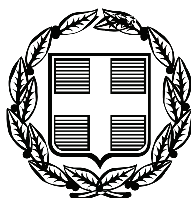


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 282**

21 Ιουλίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση παλαιού ρυμοτομικού σχεδίου Ελεούσας του Δήμου Πασσαρώνας Ν. Ιωαννίνων στα οικοδομικά τετράγωνα Γ39 και Γ40. ... 1

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στο Ο.Τ. 915 στην περιοχή «Αγία Παρασκευή» Κοζάνης. ... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 6035 (1)

Τροποποίηση παλαιού ρυμοτομικού σχεδίου Ελεούσας του Δήμου Πασσαρώνας Ν. Ιωαννίνων στα οικοδομικά τετράγωνα Γ39 και Γ40.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ-21/Α/2-2-96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α/13-6-1994) και του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153/16-9-1994).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α/16-8-23) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ιδίως τα Αρθ. 3 και 70.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2508 (ΦΕΚ124/13-6-97) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις της παρ. 6 του Αρθ. 152 και του Αρθ. 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας Π.Δ 14-7-1999 (ΦΕΚ 580/Δ/27-7-1999).

7. Τις διατάξεις του Ν.3044/27-8-02 (ΦΕΚ 197/27-8-02) «...ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

8. Τις διατάξεις του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/27.8.02 (ΦΕΚ 197/27.8.02) «...και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

9. Τις διατάξεις του Αρθ. 90 του Π.Δ 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/2005) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δ. Πασσαρώνας.

10. Την με αριθ. 9/145/30.6.03 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και ισχύει από την 18.7.2003 (ΦΕΚ 989/Β/18.7.2003).

11. Την Διανομή Συνοικισμού ΕΛΕΟΥΣΑΣ του Υπουργείου Γεωργίας.

12. Την με αριθ. 5424/94 Απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων με την οποία αναθεωρήθηκε το παλαιό σχέδιο Συνοικισμού Ελεούσας (ΦΕΚ 1335/Δ/94) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθ. 2566/7.8.2002 Απόφαση του Γεν. Γραμματέα. Περιφέρειας Ηπείρου.

13. Την υπ' αριθμ. 323/2009 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πασσαρώνας.

14. Την εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων, της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της ΝΑ. Ιωαννίνων.

15. Την με αριθμ. 6η/25-5-09 (Θέμα 1ο) σύμφωνη γνώμη του ΣΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων,

16. Με την τροποποίηση δεν προκύπτει μείωση κοινοχρήστων χώρων, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα οικοδομικά τετράγωνα Γ39 και Γ40 στην οδό Υψηλάντη με την μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών και την δημιουργία αποτιμήσεων στα ως άνω οικοδομικά τετράγωνα στη συμβολή της οδού Υψηλάντη με την οδό Λ. Ελευθερίας όπως εμφανίζεται χρωματισμένη στο συνημμένο διάγραμμα.

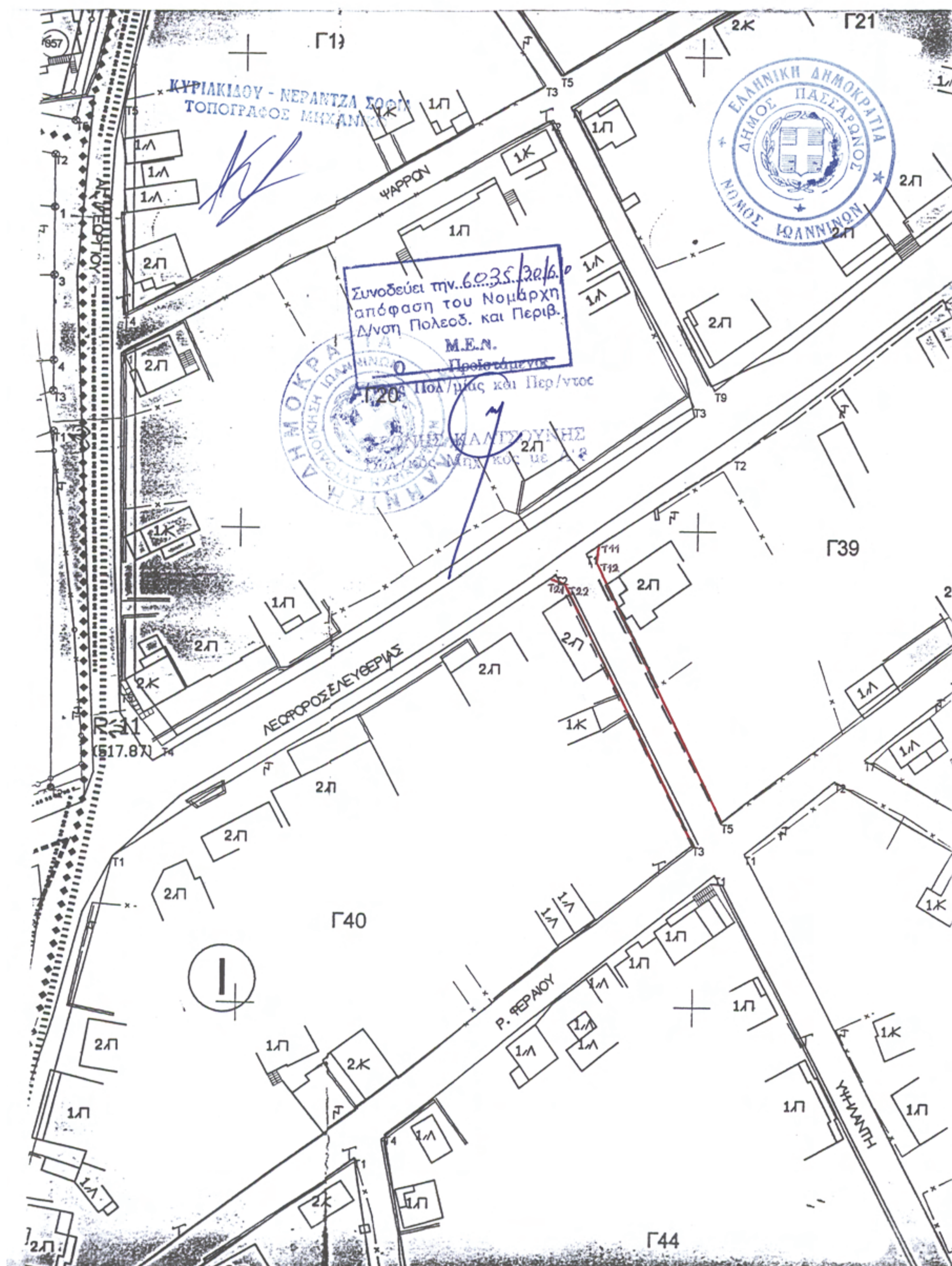
Η ως άνω τροποποίηση στηρίζεται σε πολεοδομικά κριτήρια και τεχνικά κριτήρια, αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών της περιοχής τροποποίηση και δεν επιφέρει δυσμενέστερες συνέπειες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 30 Ιουνίου 2010

Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ Ο.Τ. Γ39 κ' Γ40 ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ.
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 323/09 ΑΠΟΦ. Δ.Σ. ΔΗΜΟΥ ΠΑΣΣΑΡΩΝΟΣ



Αριθμ. 7393/09 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στο Ο.Τ. 915 στην περιοχή «Αγία Παρασκευή» Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17/7/23, τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.τ.λ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν

2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α΄/14-3-83) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Το άρθρο 9 και 10 (περί αρμοδιοτήτων) του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27-8-02) για μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεων άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Α΄/13-6-97) περί «Βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των Πόλεων και Οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

5. Το Π.Δ. 22-1/29-1-29 (ΦΕΚ 32Α΄) περί «έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης»

6. Το από 7-1-88 Π.Δ. (ΦΕΚ 266Δ΄/30-3-88) για την «έγκριση της πολεοδομικής μελέτης περιοχής «Αγία Παρασκευή» του Δήμου Κοζάνης (Ν. Κοζάνης).

7. Την με αριθμ πρωτ. 394/2-10-89 (ΦΕΚ 660Δ/23-10-89) Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «Αγία Παρασκευή» πόλης Κοζάνης.

8. Την με αριθμό 6/1990 Πράξη Εφαρμογής για την περιοχή «Αγια Παρασκευή», η οποία κυρώθηκε με την με αριθμ πρωτ. 53/3-7-91 Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης.

9. Την με αριθμ. 6 Εγκ. 5-5-2006 περί άσκησης αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού σχεδιασμού.

10. Την με αριθμ 342/2009 Απόφαση Δ.Σ. Κοζάνης, που γνωμοδοτεί θετικά για την εν λόγω τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κοζάνης στο Ο.Τ. 915 στην περιοχή «Αγια Παρασκευή» Κοζάνης.

11. Τη με αριθμ πρωτ. 10/21-4-2010 θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 1η Συνεδρίαση Θέμα 10ο στις 21-4-2010.

12- Το με αριθμ πρωτ. 3363/14-12-2009 διαβιβαστικό του Δήμου Κοζάνης με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της εν λόγω τροποποίησης δεν υποβλήθηκε καμιά ένσταση, καμιά ιδιοκτησία δεν γίνεται μη άρτια και δεν έχουμε μείωση κοινόχρηστου χώρου.

13- Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98Α/22-4-2005) που κυρώθηκε με το άρθρο 1ο του Π.Δ. 63/2005 και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτής διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

Η συγκεκριμένη τροποποίηση ανήκει στις όλως εντοπισμένες τροποποιήσεις των ρυμοτομικών σχεδίων, δεν αντίκειται στις διατάξεις της Εγκυκλίου 6/5-5-2006 και δεν επηρεάζει το ισοζύγιο των κοινόχρηστων χώρων, αποφασίζουμε:

Την Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στην περιοχή «Αγια Παρασκευή» στο Ο.Τ. 915 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/νσης Πολεοδομίας, τμήμα Ρυμοτομίας και Π.Σ. του Δήμου Κοζάνης.

Ειδικότερα αποφασίζουμε:

Την αλλαγή της χρήσης του «Πεζόδρομου» που εφάπτεται της δυτικής πλευράς του οικοδομικού τετραγώνου 915, σε «Κοινόχρηστο Χώρο» (Κ.Χ.).

Η παρούσα απόφαση και τα συνημμένα σχέδια που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Διεύθυνσης Πολεοδομίας 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και των συνημμένων σχεδίων που το συνοδεύουν στο ΦΕΚ.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 10 Ιουνίου 2010

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΚΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΘΕΣΗ **«ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ»**

Ο.Τ.915

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ Β)

	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΠΡΟΣΩΠΟ:	18,00μ.	12,0
ΕΜΒΑΔΟΝ:	500,0τ.μ.	200,0τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ:	60%	
Σ.Δ.:	0,8	
ΥΨΟΣ:	8,5μ.	

ΤΣΙΛΗ - ΓΚΙΜΠΑ ΕΥΤΕΡΠΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με βαθμό Διευθυντή

1. Π.Δ. 7-1-88 ΦΕΚ 226 Δ΄/30-3-1988
2. Η 394/2-10-89 Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης ΦΕΚ 660Δ΄/23-10-89 περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου.
3. Η 1107/25-10-2001 Απόφαση ΠΕ.ΧΩ. ΦΕΚ 978Δ΄/22-11-01
4. Η από 25-1-2002 ΦΕΚ131Δ΄/21-2-2002 Απόφαση της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Δυτ.Μακεδονίας (τροποποίησης σχεδίου στο Ο.Τ.915)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΧΟΠ. Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 1η /21-4-2010
ΘΕΜΑ 10ο
ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ θετικά

10/6/2010
Γεν. Γραμματέας Ν.Α. Κοζάνης
Κωνσταντίνος Ζ. Κουρουμαλος
Γραμματέας Ο.Ε.Υ. Β

ο Νομάρχης Κοζάνης
Γεώργιος Κ. Δακής
Νομάρχης Κοζάνης

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Ο.Τ.915	
Ν 030645	ΖΑΡΚΑΔΑ ΘΕΟΔΩΡΑ
0300641	ΚΑΡΑΚΙΤΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
030633	ΠΑΤΙΚΑ ΜΑΤΙΝΑ ΠΑΤΙΚΑ ΦΩΤΕΙΝΗ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΗΝ 342/09 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΜΑΛΟΥΤΑΣ ΛΑΖΑΡΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2009

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ
ΠΑΦΥΛΗ ΕΛΕΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α΄ΒΑΘΜΟ	ΜΑΡΚΟΣ ΓΚΑΓΚΑΛΗΣ ΑΓΡ.& ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α΄ΒΑΘΜΟ	ΦΤΑΚΑ ΒΑΓΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 59%

